

Lakás adatlap

Cím: Miskolc, Testvérvárosok utca 16 hsz. FS em. 1 ajtó sz.		bérleménykód:	513001001
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m ² :	55.00 m ²	mellékvízmérő:	van
szobaszám:	1+2 fél	villanyóra:	van
komfortfokozat:	Összkomfortos	gázóra:	általány
közműellátottság:	Valamennyi közmű van	egyéb:	
fűtési mód:	Távfűtés		
melegvíz ellátás:	Távhőellátási rendszerből	költségvetés összege:	1 938 422 Ft.
helyiség lista			

Előszoba	1	db	4.66	m ² ,
Félszoba 1	1	db	7.38	m ² ,
Félszoba 2	1	db	10.52	m ² ,
Fürdőszoba	1	db	2.56	m ² ,
Konyha	1	db	7.59	m ² ,
Közlekedő	1	db	1.49	m ² ,
Lakószoba 1	1	db	18.11	m ² ,
WC	1	db	0.80	m ² ,
Erkély	1	db	1,67	m ²

A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma: Fsz+10 emelet

általános állapota:

Miskolc-Avas I. ütemében panel építésű, liftes épület, kaputelefonos beléptető rendszerrel.

A lakás általános állapota

A lakás rossz műszaki állapotú a konyhaszekrény, ablakok, gáztűzhely a teljes villamos és vízhálózat felújítása és berendezéseinek cseréje szükséges. a többi költségvetés szerint.

A lakásban a bérő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendően – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

Munka megnevezése

menyiség egység

Mosogató szekrény cseréje 3 részes	3	db
Farostlemez ajtólap pótlása 75/210	3	db
Farostlemez ajtólap pótlása 90/120	2	db
Bejárati ajtó pótlása, fa-fém kivitelben	1	db
Műanyag ablak cseréje	3	db
Műanyag erkélyajtó, ablakkal, szereltfallyal egybeépítve	1	db
Törött üveg eltávolítása, újra-üvegezése drótüveggel	9	m2
Beépített kád cseréje	1	db
WC csésze cseréje	1	db
WC öblítőtartály cseréje	1	db
Srész. átmeneti vízelzáró szelep 3/4"-ig cseréje	4	db
Mosogató csaptelep cseréje	1	db
Kombinált kád-mosdó töltő csaptelep cseréje	1	db
Egymedencés bútorba épített mosogató cseréje	1	db
Fali mosdó cseréje (fehér)	1	db

WC ülésdeszka cseréje	1	db
Mosdó, mosogató, falikút szifon csere	2	db
Horganyzott acél csővezeték cseréje	4	fm
Csővezeték bontása 1"-ig	4	fm
Fürdőkád szigetelése	1	db
Fürdőszobában kádszifon cseréje	1	db
PVC cső lefolyóvezeték szerelése	4	fm
Gáztűzhely cseréje	1	db
Villamos hálózat felülvizsgálata, ÉVE mérési jkv.	1	db
Kapcsolók, dugaszoló aljzatok cseréje	20	db
Izzólámpás világítótest elhelyezése, cseréje búrával	4	db
Villamos hálózat kiépítése, horonyvéséssel, vezetékkeléssel	212	fm
Villanytűzhely cseréje bekötéssel, beüzemeléssel		db
Biztosíték tábla pótlása	1	db
Érintésvédelmi relé	1	db
Kulcsmásolás	2	db
Postaláda javítás vagy pótlás	1	db

A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – **elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:**

munka megnevezése

Lakás tisztasági festése, beltéri ajtók, fűtés csövek mázolósa, burkolatok cseréje.

Miskolc, 2025.07.16